

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 53 /TB-THADS

Cần Thơ, ngày 10 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định dân sự sơ thẩm số 02/2024/QĐST-DS ngày 28 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 791, 792/QĐ.CCTHADS ngày 04 tháng 07 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 06/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 10 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 2 - Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam. Địa chỉ tại chi nhánh Cần Thơ: Số A16, đường D1, Khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng trên đất. Cụ thể:

1/ Quyền sử dụng đất:

1.1/ Thửa 212, tờ bản đồ số 18, diện tích 11.983,5m² đất lúa, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 084094, số vào sổ CH03022 cấp ngày 04/03/2014 cho Nguyễn An Hà, Trần Thị Ngọc Ánh (*phần lớn trên thực tế là ao nuôi cá*).

1.2/ Thửa 177, tờ bản đồ số 18, diện tích 214,6m² đất cây lâu năm, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 671756, số vào sổ CH03543 cấp ngày 09/02/2015 cho Nguyễn An Hà, Trần Thị Ngọc Ánh.

1.3/ Thửa 185, tờ bản đồ số 18, diện tích 1.131,0 m² đất trồng lúa, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 770285, số vào sổ CH03441 cấp ngày 04/12/2014 cho Nguyễn An Hà, Trần Thị Ngọc Ánh.

1.4/ Thửa 207, tờ bản đồ số 18, diện tích 4.357,8 m² đất trồng lúa, thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BX 770811, số vào sổ CH03453 cấp ngày 10/12/2014 cho Nguyễn An Hà, Trần Thị Ngọc Ánh.

1.5/ Thửa 209, tờ bản đồ số 18, diện tích 753,0 m² (gồm 300 m² đất ở và 453m² đất cây lâu năm), thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 084093, số vào sổ CH a03021 cấp ngày 04/03/2014 cho Nguyễn An Hà, Trần Thị Ngọc Ánh.

Tọa lạc khu vực Thới Thạnh, phường Thới An Đông, quận Bình Thủy, thành phố Cần Thơ - Kèm theo trích đo địa chính của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Cần Thơ.

2/ Công trình xây dựng trên đất:

2.1/ Thửa 212 gồm:

- Nhà gỗ bán kiên cố, trệt, cột gỗ kê, vách gỗ, mái lợp tole có dán lớp cách nhiệt, không móng đà, nền gạch bông. Diện tích: 134,52m².

- Bếp + nhà kho củi: bán kiên cố, trệt, mái tole, nền xi măng, cột khung thép tiền chế, không vách. Diện tích: 52,5m².

- Nhà vệ sinh + phòng kho: Bán kiên cố, trệt, cột khung thép tiền chế, mái tole, tường xây gạch, nền gạch bông. Diện tích: 40,32m².

- Sân gạch vỉa hè, diện tích: 165m²

- Chuồng chăn nuôi: 4,6m², vách xây tường kết hợp lưới B40, khung cột sắt hộp.

- Nhà: Diện tích 76,72m², bán kiên cố, trệt, gác gỗ (20,25m²), mái tole, tường xây gạch + tole + lưới bao, nền gạch men.

Mái che + nhà vệ sinh, diện tích 36m², bán kiên cố, trệt, mái tole, nền xi măng, cột khung thép tiền chế; 02 phòng vệ sinh, diện tích: 6,51m², tường xây gạch, nền gạch men.

- Chòi gỗ: Diện tích 54,0m², bán kiên cố trệt, gác gỗ, cột khung gỗ, không vách, nền gạch men, mái tole, bên trong có 01 nhà vệ sinh diện tích 11,55m² (tường xây gạch, nền gạch men).

- Chòi gỗ trên cao: bán kiên cố, cột khung gỗ, sàn gỗ, vách gỗ. diện tích 40m².

- Tum nghỉ mát hình lục giác: móng trụ bê tông cốt thép, sàn gỗ, khung thép, mái tole, không vách. Diện tích: 16m².

- Cầu đi bộ: rộng 1 mét, dài 21 mét, móng trụ bê tông cốt thép.

2.2/ Thửa 209:

- Nhà kho: Bán kiên cố trệt, cột khung thép tiền chế, nền xi măng, mái tole có dán cách nhiệt. Diện tích: 126,75m².

- Cổng + tường rào: cột đà bê tông cốt thép, khung rào song sắt + xây gạch cao 2m, dài 30m.

- Nền xi măng cặp đường đi: diện tích 261m²

2.3/ Thửa 207:

- Nhà bán kiên cố trệt, cột khung thép tiền chế, nền đất, mái lợp tole có dán cách nhiệt, vách tole. Diện tích: 180m².

2.4/ Thửa 212

- Xây gạch bó lè, tường dày 0,2m, cao 0,25m, dài 880m.

3/ Cây trồng trên đất:

- Tràm bông vàng 631 cây loại C, 281 cây loại B.

- 254 cây tre loại A

- 14 cây dừa loại A, 11 cây loại B, 21 cây loại C.

- Mận: 05 cây loại A, 15 cây loại B

- Vú sữa: 14 cây loại B

- Mít: 04 cây loại B

- Cóc: 01 cây loại A

- Sầu riêng: 04 cây loại B. 06 cây loại C

- Chuối: 28 cây loại A
- Sa kê: 01 cây loại B
- Măng cụt: 11 cây loại C
- Xoài: 16 cây loại C
- Ôi: 15 cây loại C

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 12/11/2025 đến hết ngày 14/11/2025 tại nơi tọa lạc tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ ngày 18/11/2025 tại: Số A16, đường D1, Khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ (Hồ sơ đăng ký đấu giá thực hiện theo Điều 9 Luật đấu giá).

đ) Giá khởi điểm: 17.218.046.070 đồng (Mười bảy tỷ hai trăm mười tám triệu không trăm bốn mươi sáu nghìn không trăm bảy mươi đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: Tiền mua hồ sơ đấu giá là 1.000.000 đồng/hồ sơ; tiền đặt trước là 10% giá khởi điểm, thời gian nộp từ ngày 14/10/2025 đến ngày 18/11/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam. Địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ. Khách hàng đăng ký đấu giá nộp hồ sơ tại công ty, người tham gia đấu giá phải đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo quy định của Luật đất đai và Luật đấu giá.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 9 giờ 00 phút ngày 21/11/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam. Địa chỉ: Số A16, đường D1, Khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói và theo phương thức trả giá lên, bước giá là 170.000.000 đồng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Dững Trung Nam. Địa chỉ: A16, đường D1, Khu đô thị hai bên đường Nguyễn Văn Cừ, phường An Bình, thành phố Cần Thơ.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Thới An Đông;
- Viện KSND KV 2;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Phạm Văn Te